

TYTUŁ OPRACOWANIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	EGZ. NR 1
NAZWA ZAMIERZENIA	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU REMIZO - ŚWIETLICY Z PRZEZNACZENIEM NA BAZĘ MAGAZYNOWĄ W SZYCHOWICACH NOWYCH	
INWESTOR	Gmina Mircze, ul. Kryłowska 20, 22-530 Mircze	
ADRES INWESTYCJI	Szychowice Nowe, ul. Parkowa 72 22-530 Mircze	
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	060405_2. 2081.AR_ 14/1	
OBRĘB	060405_2. 2081 Szychowice RSP	
JEDBOSTKA EWIDENCYJNA	060405_2 Mircze	
KATEGORIA OBIEKTU	VIII - inne budowle	

SKŁAD OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ	BRANŻA	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY	dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk spec. arch-bud.	ARCHITEKTURA	UANB-II-7342/42/92	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Michał Szewczyk spec. arch-bud.	ARCHITEKTURA	220/LBOKK/2017	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Zakrzewski spec. konstr-bud.	KONSTRUKCJA	LUB/0380/PWBKb/15	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Krystyna Golec spec. konstr-bud.	KONSTRUKCJA	LUB/0366/PWBKb/15	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Dariusz Piechel	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA		
DATA OPRACOWANIA	28.10.2025			

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA		str.1
2. SPIS ZAWARTOŚCI		str.2
3. SPIS TREŚCI		str.3
4. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU		str.4-12
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		str.4
- UPRAWNIENIA BUDOWLANE		str.5-8
- PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY		str.9-12
5. CZĘŚĆ OPISOWA		str.13
<i>I . PRZEDMIOT INWESTYCJI, ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI</i>		str.13
<i>II . ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</i>		str.13
<i>III . PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI I URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z OBIEKTEM</i>		str.13
<i>IV.01 OPINIA GEOTECHNICZNA</i>		str.13-14
<i>IV.02. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ZAGOSPODAROWANIE ZIEMI ZWYKOPU</i>		str.14
<i>V . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWYWANEJ DZIAŁKI</i>		str.14
<i>VI . DANE INFORMACYJNE O TERENIE</i>		str.14-15
<i>VI.1. INFORMACJE DOTYCZĄCE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA OTOCZENIE, PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW</i>		str.15
<i>VI.2. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o d rogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi</i>		str.15
<i>VII .OBSZAR ODDZIAŁOWYWANIA BUDYNKÓW NA ŚRODOWISKO</i>		str.15
<i>IX. UKŁAD KOMUNIKACYJNY</i>		str.15
<i>X.INFORMACJE</i>		str.16
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU	rys. PZT-1	str.17

SPIS ZAWARTOŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERTENU
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Na podstawie **Art. 34 ust. 3d. punkt 3)** Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 tj. z późn. zm.) oświadczam się, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna w swoim zakresie do celów, którym ma służyć.

NAZWA ZAMIERZENIA	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU REMIZO - ŚWIETLICY Z PRZEZNACZENIEM NA BAZĘ MAGAZYNOWĄ W SZYCHOWICACH NOWYCH
INWESTOR	Gmina Mircze, ul. Kryłowska 20, 22-530 Mircze
ADRES INWESTYCJI	Szychowice Nowe, ul. Parkowa 72 22-530 Mircze
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	060405_2. 2081.AR_ 14/1
OBRĘB	060405_2. 2081 Szychowice RSP
JEDBOSTKA EWIDENCYJNA	060405_2 Mircze
KATEGORIA OBIEKTU	VIII - inne budowle

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

SKŁAD OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ	BRANŻA	NR UPRAWNIEŃ
PROJEKTANT GŁÓWNY	dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk spec. arch-bud.	ARCHITEKTURA	UANB-II-7342/42/92
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Michał Szewczyk spec. arch-bud.	ARCHITEKTURA	220/LBOKK/2017
DATA OPRACOWANIA	28.10.2025		

PROJEKTANT GŁÓWNY (podpis i pieczęć)

SKŁAD OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ	BRANŻA	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Zakrzewski spec. konstr-bud.	KONSTRUKCJA	LUB/0380/ PWBKb/15	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Krystyna Golec spec. konstr-bud.	KONSTRUKCJA	LUB/0366/ PWBKb/15	
DATA OPRACOWANIA	28.10.2025			

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zamościu

Zamość, dnia 4 września

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88
1992 r.

Nr ewid. UANB-II-7342/42/92

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §13 ust.1 pkt 1 oraz §4 ust.1 i 2 i §7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi
w Dz.U.Nr 69, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że:

ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK

- architekt

urodzony dnia 20 sierpnia 1954 r. w Wadowicach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Pan ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK jest upoważnony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie
jednorodzinnym, zagrodowym oraz **Zawołanie** kubaturze do
1000 m³ w zakresie objętym specjalnością konstrukcyjno-budowlaną.

trzymuje:

1. Zbigniew Bednarek
Zamość, ul.Staszica 13/5
2. aa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
Inż. Irena Gruska
DYREKTOR WZDZIAŁU
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 281/265/LBOKK/2017

Lublin, dnia 29 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 220/LBOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Szewczyk

urodzony w dniu 15 stycznia 1988r. w Krasnymstawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;**
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący | Mirosław Załuski |
| 2. Sekretarz | Joanna Mużykowska |
| 3. Członek | Ali Mchawrab |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Michał Szewczyk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UANB-II-7342/42/92**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0126**.

Członek czynny od: 05-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0126-6645-3BY3-B9FC-YFC3



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Szewczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **220/LBOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0341**.

Członek czynny od: 11-01-2018 r.

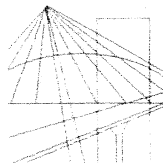
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-06-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0341-A21E-1587-981F-77C5



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 1 grudnia 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/471-7132/471/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/Dz. U. z 2014 r. poz. 1278./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz Marek ZAKRZEWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 12 lipca 1977 r. w Krasnymstawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0380/PWBBKb/15

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

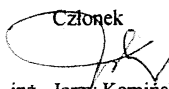
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

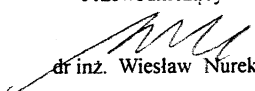
Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Członek

dr. inż. Andrzej Pichla

Przewodniczący

dr. inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Marek ZAKRZEWSKI
ul. Stephensona 8/1
22-100 Chełm
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Tomasz Marek ZAKRZEWSKI

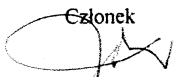
I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

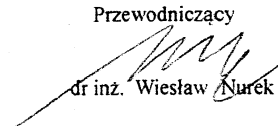
II. Na mocy **§ 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do: **projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.**

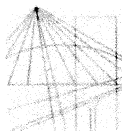
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Członek

dr. inż. Andrzej Pichla

Przewodniczący

dr. inż. Wiesław Nurek



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 1 grudnia 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/459-7132/459/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/Dz. U. z 2014 r. poz. 1278./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Krystyna Ewa GOLEC

magister inżynier

urodzona dnia 10 września 1983 r. w Chełmie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0366/PWBKb/15

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Członek

dr. inż. Andrzej Pichla

Przewodniczący

dr. inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pani Krystyna Ewa GOLEC
Strupin Duży 275a
22-100 Chełm
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
mgr inż. Krystyna Golec
upr. bud. LUB/0366/PWBKb/15
do projektowania bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
str. 11

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

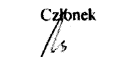
Pani Krystyna Ewa GOLEC

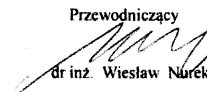
- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**
- II. Na mocy § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do: **projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
mgr inż. Krystyna Golec
upr. bud. LUB/0365/PWBKb/15
do projektowania bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-P53-9NU-WCT *

Pan Tomasz Marek Zakrzewski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0093/16
adres zamieszkania ul. Budowlana 50, 22-100 Chełm
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

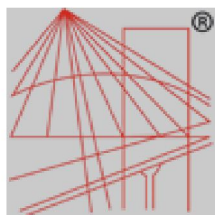
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-5US-YW1-JEM *

Pani Krystyna Ewa Golec o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0238/18
adres zamieszkania ul. Strupin Duży, 275 A, 22-100 Chełm
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKA NR 14/1

I . PRZEDMIOT INWESTYCJI, ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI :

Przedmiotem opracowania jest "PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU REMIZO - ŚWIETLICY Z PRZEZNACZENIEM NA BAZĘ MAGAZYNOWĄ W SZYCHOWICACH NOWYCH". Na działce o nr ewid. 14/1 , obręb 2081 w Szychowice Nowe, woj. Lubelskie. Przebudowa zostanie wykonana w istniejącym budynku remizo – świetlicy .Kategoria obiektu budowlanego: VIII - inne budowle

II . ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

W granicy terenu ABCD działka jest zabudowana istniejącym budynkiem remizo-świetlicy.

Oraz :

Istniejące sieci w granicach działki ABCDEF:

- sieć kanalizacyjna - kl 160
- sieć wodociągowa - woD100, wo40, woD32, hydrant,
- sieć elektryczna - napowietrzna
- sieć teletechniczna - t

drogi - Wjazd na działkę znajduje się od strony działki 8 (droga)

- teren utwardzony
- ukształtowanie terenu - płaskie,
- zieleń – istniejąca

III . PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI I URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z OBIEKTEM

"PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU REMIZO - ŚWIETLICY Z PRZEZNACZENIEM NA BAZĘ MAGAZYNOWĄ W SZYCHOWICACH NOWYCH"

Instalacje projektowane:

- brak.

-
- układ komunikacyjny – na działce będzie znajdować się miejsce postojowe oraz wjazd na działkę i chodniki (nie objęte opracowaniem)
 - dostęp do drogi publicznej na teren inwestycji z działki nr 8 (droga)
 - wjazd na działkę (z działki nr 8)
 - podjazd / miejsce postojowe 8,87 x 10,44 m (nie objęte opracowaniem)
 - ukształtowanie terenu - płaskie,
 - zieleń – istniejąca

IV.01 OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z par.4 ust.4 ust.3 rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r **w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych**, Dz. U. z 2012 r poz 463 (par,4 ust 1) niniejszy obiekt

zalicza się **do pierwszej kategorii geotechnicznej**, która obejmuje posadowienie wszystkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym **w prostych warunkach gruntowych**. Przydatność - grunty nadają się do inwestycji.

IV.02. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ZAGOSPODAROWANIE ZIEMI ZWYKOPU

- odprowadzenie wód opadowych z dachów – za pomocą rynien a następnie rurami spustowymi na powierzchnie biologicznie czynna na terenie działki.
- zagospodarowanie ziemi z wykopów - urobek z pogłębiania, zostanie wykorzystany do zasypania wykopu wykonanego podczas prac budowlanych a nadmiar do rozplantowania na działce.
- ukształtowanie terenu- pozostanie bez zmian i nie koliduje z inwestycją
- zieleń - nie ulegnie zmianie i nie koliduje z inwestycją

V . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWYWANEJ DZIAŁKI :

STAN ISTNIEJĄCY

BILANS TERENU INWESTYCJI	Powierzchnia	Intensywność zabudowy %
Powierzchnia zabudowy	ok.607,00m ²	35,33%
Miejsce postojowe i komunikacja	ok.55,50m ²	3,23%
Chodniki	ok.141,00m ²	8,21%
Teren biologicznie czynny	ok.914,50m ²	53,23%
SUMA TERENU INWESTYCJI	1718,00m²	100%

STAN PROJEKTOWANY

BILANS TERENU INWESTYCJI	Powierzchnia	Intensywność zabudowy %
Powierzchnia zabudowy	ok.609,07m ²	35,45%
Miejsce postojowe i komunikacja	ok.210,5m ²	12,25%
Chodniki	ok.178,00m ²	10,36%
Teren biologicznie czynny	ok.720,43m ²	41,94%
SUMA TERENU INWESTYCJI	1718,00m²	100%

VI . DANE INFORMACYJNE O TERENIE :

1.Teren, na którym będzie znajdował się obiekt budowlany nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków gminnej ewidencji zabytków.

VII.I. INFORMACJE DOTYCZĄCE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA OTOCZENIE, PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu i nie będzie oddziaływała na działki sąsiednie.

W związku z tym inwestycja w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich działek, a zatem obszar oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki, na których jest ona planowana.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, w tym:

- Utrzymuje dostęp do drogi publicznej
- Utrzymuje stan wszystkich niezbędnych mediów
- Nie zachodzi przypadek przesłaniania budynków
- Nie stwarza żadnych uciążliwości stronom powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, itp.

- Nie stwarza żadnych uciążliwości stronom wynikających z zanieczyszczeń wody czy gleby.

Przyjęte rozwiązania w projekcie w zakresie technicznym, organizacyjnym i technologicznym nie spowodują negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

W zakresie:

Sposób odprowadzania ścieków opadowo – roztopowych:

Ścieki opadowo – roztopowe z dachu odprowadzone będą na teren inwestycji za pomocą rynien i rur spustowych.

VI.2. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Istniejąca kategoria zagrożenia ludzi ZI nie ulegnie zmianie.

VII. OBSZAR ODDZIAŁOWYWANIA BUDYNKÓW NA ŚRODOWISKO.

Zgodnie z art., 20 ust.1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane
(Dz. U. z 2025 r. Poz. 408, z późniejszymi zmianami).

Oddziaływanie budynku na środowisko zamyka się w obszarze działki nr 14/1.

Obiekt posadowiono zgodnie z §12, W.T. Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zmianami w/w rozporządzenia. Spełniony jest wymóg §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (W.T. Dz. U. 2019 poz. 1065)

1. Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Działka nr 14/1, na której projektowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. Działka objęta inwestycją nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

3. Oddziaływanie obiektu na otoczenie jest neutralne, nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody podziemne i powierzchniowe.

4. Nie zachodzi emisja hałasu i wibracji oraz innych zakłóceń związanych z zaburzaniem środowiska akustycznego.

5. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

6. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu i zieleni, adaptacji lub likwidacji zieleni niskiej i wysokiej.

7. Inwestycja nie ingeruje w zieleń wysoką i niską.

8. Obiekt nie spowoduje zacielenia i zmniejszenia naturalnego oświetlenia dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

9. W sąsiedztwie działki objętej opracowaniem nie występują obszary „Natura2000”.

10. Działka nie leży na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej.

11. Odpady są segregowane i gromadzone w kontenerach (smietnikach PCV) ustawionych na działce inwestora w miejscu do tego wyznaczonym, a następnie segregowane.

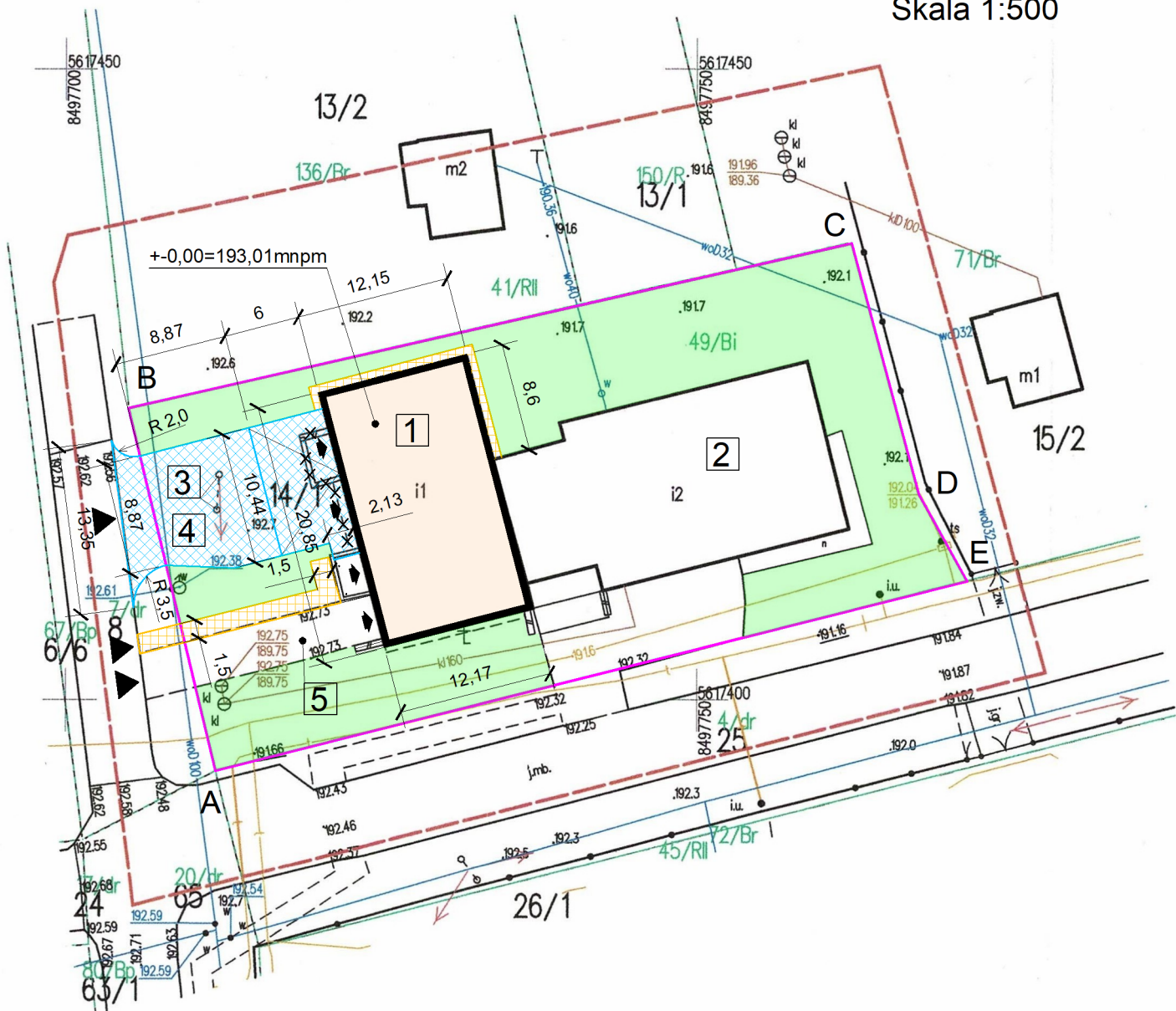
IX UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wjazd na działkę znajduje się od strony działki 8 (droga), następnie zostanie wykonane miejsca postojowe na działce 14/1.

X. INFORMACJE

1. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego – nie występuje.
2. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów.
3. Dla inwestycji jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu rodzajów robót przy których jest wymagane takiego planu, do którego sporządzenia zobowiązany jest kierownik budowy.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Skala 1:500



Woj. Lubelskie
Powiat hrubieszowski
Jedn. ewidencyjna: 060405_2 Mircze
Obręb: 060405_2.2081 Szychowice RSP

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1: 500

Nr. Działki: 14/1
Id. zgłoszenia: GKK.6640.1105.2024
Nr. Sekcji: 8.139.20.14.2
Układ współrzędnych płaskich: PL-ETRF2000 strefa 8
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

Wykonał: Degree Rafał Burdzań
ul. Krucza 15/19
22-500 Hrubieszów
Geodeta uprawniony: Witold Poziomkowski nr. upr. zaw.4597
Hrubieszów 12.11.2024

Dane ewidencyjne dotyczące przebiegu granic spełniają wymagania określone w rozp. MRPIIT w sprawie ewidencji gruntów i budynków DU. Z 2021r. poz. 1390 oraz w obowiązujących standardach technicznych – podstawa prawna rozp. MR DU. Z 2020r poz.1429.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Oświadczam, że niniejsza mapa uzyskała pozytywny wynik weryfikacji protokołem nr. 1305/2024 z dn. 08.11.2024 i została zarejestrowane w PODGiK w Hrubieszowie pod nr. P.0604.2024.1092.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

GEODETA
inż. Witold Poziomkowski
upr. geodezyjne GUGiK nr.4597

GEODETA
inż. Rafał Burdzań

DEGREE
Rafał Burdzań
ul. Krucza 15/19, 22-500 Hrubieszów
NIP 9191543873, Regon 384165715
tel. 690 502 748

LEGENDA:

---	ZAKRES OPRACOWANIA
ABCDE	GRANICA TERENU (DZIAŁKI)
1	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU REMIZO - ŚWIETLICY Z PRZEZNACZENIEM NA BAZĘ MAGAZYNOWĄ W SZYCHOWICACH NOWYCH - 1 kondygnacja
	CHODNIK - kostka brukowa 6cm (nie objęte opracowaniem)
	PODJAZD kostka brukowa 8cm (nie objęte opracowaniem)
2	BUDYNEK ISTNIEJĄCY (nie objęty opracowaniem)
3	ISTNIEJĄCY SŁUP ENERGETYCZNY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI (nie objęte opracowaniem)
4	MIEJSCE POSTOJOWE 8,87 x 10,44 m (nie objęte opracowaniem)
5	ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY Z KOSTKI BRUKOWEJ (wjazd do garażu)
	WEJŚCIA I WJAZDY NA TEREN DZIAŁKI
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY (tereny zielone)
x x	OBIEKTY DO ROZBIÓRKI
kl160	SIEĆ KANALIZACYJNA (istniejąca)
t	SIEĆ TELETECHNICZNA (istniejąca)
kl	STUDZIENKA KANALIZACYJNA (istniejąca)
woD100	SIEĆ WODOCIĄGOWA (istniejąca)
wo40	SIEĆ WODOCIĄGOWA (istniejąca)
woD32	SIEĆ WODOCIĄGOWA (istniejąca)
w	HYDRANT (istniejący)

Inwestycja:
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU REMIZO - ŚWIETLICY Z PRZEZNACZENIEM NA BAZĘ MAGAZYNOWĄ W SZYCHOWICACH NOWYCH

Adres inwestycji: Szychowice Nowe, ul. Parkowa 72, 22-530 Mircze	Identyfikator działki: 060405_2. 2081.AR_ 14/1 Obręb: 060405_2. 2081 Szychowice RSP Jedn.ewid: 060405_2 Mircze
---	---

Inwestor:
GMINA MIRCZE, ul. Kryłowska 20, 22-530 Mircze

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis
Projektant:	dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk spec. arch-bud.	UANB-II-7342/42/92	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Michał Szewczyk spec. arch-bud.	220/LBOKK/2017	
Projektant:	mgr inż. Tomasz Zakrzewski spec. konstr-bud.	LUB/0380/PWBKb/15	
Sprawdził:	mgr inż. Krystyna Golec spec. konstr-bud.	LUB/0366/PWBKb/15	
Opracował:	mgr inż. Dariusz Piechel		

Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Branża	Rodz. Opr.	Data:	Skala: 1:500
ARCHITEKTURA	PROJEKT ARCH - BUD	28.10.2025	Nr rys: PZT-1